

COMMITTENTE:

.....

PROFESSIONISTA:

Ing. Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di ROMA con il Nr.
Partita I.V.A.: Via n. - CAP: - Città: tel.: fax:
e mail:@..... - pec:@.....

OGGETTO DELL'INCARICO: PARCELLA DIRETTORE DEI LAVORI

Descrizione dettagliata dell'incarico:

Descrizione delle prestazioni offerte:

Modalità e tempi di svolgimento delle prestazioni offerte:

Servizi compresi ed eventuali esclusioni:

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D. lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

INSERIRE I VALORI DI RIFERIMENTO A BASE DEL CALCOLO:				Lavori in Appalto Integrato?				SI	Richiesta progettazione BIM?		NO	Percentuale spese per Importi > 25ML€	5,00%	
Editare SOLO le celle in AZZURRO				Categorie										
Modalità di compilazione: - Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria - Scegliere l'identificazione delle opere che determina in automatico il grado di complessità G - Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare le prestazioni della riga per tutte le categorie di opere - In alternativa digitare "X" per ciascuna prestazione e per ciascuna categoria. - Inserire eventuali spese e sconto applicato nell'ultima tabella				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Impianti 3	Viabilità	Idraulica	T. I. C.	Paesaggio, Ambiente, Naturalizza- zione, Agroalime- ntazione	Territorio e Urbanistica	
V	Valore opera	Importo complessivo opere: C241712,96994		241 712,97										
P	Parametro base			10,0255%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)			FLAG X = ATTIVA PRESTAZ. PER TUTTE LE CATEGORIE	E 20-Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione ordinaria su edifici esistenti										
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)			0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE														
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (2)	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (fino a 15.000 abitanti)											0,0005	
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)											0,0005	
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)											0,0001	
	Qa.0.02	Rilevi e controlli del terreno, analisi geambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo. (Prestazione al momento inattiva)	Fino ad abitanti	15000,00									0,0010	0,0010
			Sull'eccedenza fino ad abitanti	50000,00									0,0005	0,0005
			Sull'eccedenza										0,0001	0,0001
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale											0,0005	
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici											0,0005	
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale											0,0005	
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	Fino a	€ 7 500 000,00									0,0026	0,0026
			Sull'eccedenza fino a	€ 15 000 000,00									0,0016	0,0026
			Sull'eccedenza										0,0010	0,0020
	Qa.0.07	Rilevi e controlli del terreno, analisi geambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4 000 000,00									0,0026	0,0026
			Sull'eccedenza fino a	€ 10 000 000,00									0,0012	0,0022
			Sull'eccedenza										0,0008	0,0008
	Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Q i		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00										
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE														
A.1) STUDI DI FATTIBILITA'	Qa1.01	Relazione illustrativa		0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,030	0,040		
	Qa1.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
	Qa1.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
A.10) STRUTTE E VALUTAZIONI	Qa11.01	Sintetico, basale su elementi sintetici e globali, vari, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
	Qa11.02	Particolareggiato, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		
	Qa11.03	Analitico, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)		0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160		
A.10) RILEVI STUDI ED ANALISI	Qa111.01	Rilevi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)										0,020	0,0003	
	Qa111.02	Rilevo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)										0,015	0,00025	
	Qa111.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di										0,025	0,00050	
A.10) PIANI ECONOMICI	Qa111.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento										0,005	0,0015	
	Totale incidenze		Σ Q i		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00										

Foglio di calcolo a cura della Commissione Specifiche dell'Ordine Ingegneri di Roma - Rev.2025

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA														
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbII.05	ALIQUOTA DA ATTIVARE NEL PFTE			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi			0,070	0,120	0,000	0,000	0,000	0,040	0,110	0,050	0,040
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi			0,130	0,130	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera - AL 50% CON IL PFTE			0,020	0,015	0,025	0,025	0,025	0,015	0,020	0,015	0,015
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma - AL 50% CON IL PFTE			0,010	0,005	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera - AL 50% CON IL PFTE			0,010	0,013	0,015	0,015	0,015	0,010	0,010	0,010	0,010
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento - AL 50% CON IL PFTE			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva			0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
		QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
		QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Totale incidenza				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00								
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI														
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	X		0,320	0,380	0,000	0,000	0,000	0,420	0,420	0,350	0,110
		QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	X		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030
		QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	X		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		0	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
		QcI.05.01	Numero addetti:			0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
			Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO"			0,030	0,000	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030
			Sull'eccedenza fino a € 500 000,00			0,010	0,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,081		0,081
			Sull'eccedenza fino a € 1 000 000,00			0,013	0,000	0,013	0,013	0,013	0,013	0,070		0,070
			Sull'eccedenza fino a € 2 500 000,00			0,010	0,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,062		0,062
			Numero addetti:			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,010	0,042		0,042
			Sull'eccedenza			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,010	0,030		0,030
		QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere			0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
		QcI.07	Varianti delle quantità del progetto in corso d'opera (10)			0,140	0,000	0,150	0,150	0,150	0,120	0,110	0,120	0,120
		QcI.08	Varianti del progetto in corso d'opera (11)			0,410	0,430	0,320	0,320	0,320	0,340	0,400	0,420	0,420
		QcI.09	Contabilità dei lavori a misura			0,060	0,060	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
		QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030	0,030
			Sull'eccedenza			0,000	0,000	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
		QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	X		0,040	0,040	0,000	0,000	0,000	0,040	0,040	0,040	0,040
		QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		QcI.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
Totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I		0,470	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		10 820,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						10 820,05								
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI														
Verifiche e Collaudi	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo ⁽¹²⁾			0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
		QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		QdI.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)			0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	
		QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica (13)			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
Totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00								

e.I) MONITORAGGI														
Monitoraggi	e.I) MONITORAGGI	Qel.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)										0,002	0,0015
		Qel.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale											0,022
		totale incidenze		Σ Q I	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
		Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ZQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE			0,00									
		IMPORTI COMPENSI PER CATEGORIE			10 820,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.1	Pianificazione e Programmazione				0,00									
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione				0,00									
A.3	Progetto di fattibilità Tecnico-Economica (b.I + b.II)				0,00									
A.4	Progettazione Esecutiva (b.III)				0,00									
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4)				0,00									
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				10 820,05									
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				0,00									
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI				0,00									
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)				10 820,05									
F	INCREMENTO PER ADOZIONE METODOLOGIA BIM (10% di E)			0%	0,00									
G	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E+F)			25,000%	2 705,01									
H	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F+G)			0,000%	0,00									
I	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F+G-H) (1)				13 525,07									
MODALITA' DI PAGAMENTO:														
(1) L'importo del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento														
Roma, lì GG/MM/AAAA														
Per accettazione e affidamento di incarico Il Committente														
Il Professionista														